

## **Protokoll 2/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24  
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Alexandra Mattsson (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Ingela Edlund (S)  
David Persson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Ulf Walther (S)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Roger Söderberg (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Avdelningschef  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-04-01

**Paragraf**

§22

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 22****Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket****5. Lägesrapport**

FSK 2023/281

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning Hantverkargatan 3I-L.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Teknisk upprustning Hantverkargatan 3I-L.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att skyndsamt återkomma till nämnden med en aktiv uthyrnings- och användningsplan för Glasbruket 5, inklusive förslag på hyresgäst, alternativ användning och tidplan för beslut.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att aktivt arbeta med att identifiera stadsinterna och, där så är lämpligt, externa hyresgäster till centralt placerade lokaler i stadens bestånd som står tomma eller riskerar att stå tomma, och att återkomma till nämnden med en samlad redovisning av sådana objekt.
4. Att inga ytterligare steg i projektet, utöver nödvändigt bevarande- och säkerhetsunderhåll, ska tas innan hyresgäst, verksamhetsbehov och ekonomisk bärighet är klarlagda.
5. Att därutöver anföra följande:

Lägesrapporten visar ett för staden otillfredsställande läge. Nästan 21 miljoner kronor har lagts eller beslutats i utredningsmedel, projekteringen är i princip färdig och ett nästan komplett förfrågningsunderlag finns framtaget, men det finns fortfarande ingen tilltänkt hyresgäst. Så kan inte stadens lokalstyrning fungera.

Glasbruket 5 är en kulturhistoriskt värdefull byggnad i ett mycket centralt läge. Just därför är det särskilt anmärkningsvärt att lokaler kan stå utan tydlig användning samtidigt som staden på andra håll hyr in sig externt och bygger upp nya lokalbehov. Majoriteten måste arbeta betydligt mer aktivt med att matcha stadens tomma eller hotade lokaler mot faktiska verksamhetsbehov, särskilt i Stockholms innerstad där efterfrågan och alternativkostnaden är hög.

Moderaterna anser att nämnden nu måste sätta stopp för fortsatt projektglidning utan mottagare. Om projektet senare går vidare bör lokalerna utformas generiskt, flexibelt och med möjlighet till samnyttjande mellan stadens verksamheter. Men första steget är att hitta en hyresgäst och säkerställa att stadens centralt placerade lokaler används aktivt och affärsmässigt i stället för att stå stilla medan kostnaderna fortsätter att rulla.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/281-8 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3I-L, Glasbruket 5. Lägesrapport

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-04-01
Henrik Virro	2026-04-01